



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 29.10.2024 nr 8-4/2496-3

Meie: 12.11.2024 nr 9.3-1/24/10911-2

Pärnu linnas Savi 33 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu linnas Savi 33 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav Savi tn 33 kinnistu (4864 m², 62505:053:0290, elamumaa 100%), paikneb Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus asuvad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted. Peamise tootmisettevõtteks paikneb Lina, Savi ja Ehitajate tee vahelisel alal AS Wendre tootmishoone, lisaks on planeeritaval alal ja selle läheduses üksikud elamud. Kinnistu on käesoleval ajal kasutuses elamumaana ja külgneb Savi tänavaga, juurdepääs alale on võimalik Savi tänavalt Savi tänav T5 kinnistu kaudu (munitsipaalomand).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Savi tn 33 kinnistule planeerida äri- ja tootmishoone. Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed on laohoone maa (TL) ja/või tootmishoone maa (TT). Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse kaudu kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Niidu ettevõtluspiirkonnas pereelamumaa juhtotstarbe asendamist tootmismaa juhtotstarbega loetakse üldplaneeringu kohaseks. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena, arvestades seejuures tootmise maa-alale (T) kohaseid tingimusi.

Savi tn 33 kinnistu näol on tegemist ühe krundiga, kus olemasolev hoonestus likvideeritakse ning alale kavandatakse hoone, mis on kasutatav vastavalt detailplaneeringuga seatud sihtotstarvetele. Kavandatav hoone on planeeritud krundi keskele, et võimaldada hoone ümber teenindus- ja manööverdamisala ning parkimiskohtade ja haljastuse paigutamist krundi serva.

Planeeringuga pannakse paika, et hoone tehnilistel seadmetel tuleb tagada kehtivatele müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002) vastav lahendus, vajadusel tagada müra leevendavate meetmete rakendamine. Seadmete paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele. Reeglina tuleks kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, vältimaks seadmest tekkivat vibratsioonimüra. Tehnoseadmeid mitte paigutada Savi tn 33a (olemasolev elamu) poolsesse külge.

Hetkel on maaomaniku esmane soov rajada piirkonda laohoone, millega ei kaasne ülemääraseid kaasnevaid mõjutusi. Juhul, kui soovitakse kavandada tootmishoonet või -tegevust, siis tuleb vastavalt tootmisfunktsioonile analüüsida ka eeldatavat mõju ja näha ette vajadusel leevendavad meetmed.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Savi 33 kinnistu detailplaneeringu, kui tagatakse, et planeeringualalt ei kandu ümbruskonna elamualadeni müra, mis ületaks keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” kehtestatud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574